

Fastighetsprisstatistik 2007

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2007

I korta drag

Fastigheter för 243 miljarder bytte ägare 2007

Totalt 156 487 fastigheter bytte ägare under 2007. Exkluderas arv, byten och gåvor var det knappt 124 000 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på nästan 243 miljarder kronor.

Småhuspriserna steg med 11 procent

Priserna på småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus) steg med 11 procent under 2007 jämfört med året innan. Fritidshuspriserna ökade med 12 procent, priserna på hyreshus steg med ca 11 procent och priserna på lantbruksfastigheter med 12 procent.

Rekordomsättning av småhus

Antalet marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus) nådde en rekordnotering år 2007 med sammanlagt 64 221 affärer.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se eller
Rein Billström, SCB, tfn 08-506 947 97, rein.billstrom@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0801. Utgivet den 11 juni 2008.
URN:NBN:SE:SCB-2008-BO41SM0801_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2007. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2007. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1993-2007 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1993-2007 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1996-2007 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2002-2007	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2002-2007	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2007 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	36
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)	42
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	45
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	46
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	47
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	48
In English	49
Summary	49
List of tables	49
List of terms	50

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2007 beviljades totalt 156 487 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 123 716 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på nästan 243 miljarder kronor. Tablån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2003-2007.

År	Antal lagfarter	Därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2003	137 700	104 688	166 591 464
2004	140 899	110 486	179 760 122
2005	147 192	113 489	199 559 867
2006	157 883	124 252	257 018 796
2007	156 487	123 716	242 911 024

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tablån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1998-2007 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
KPI	230	231	233	238	243	248	249	250	254	259
<u>FASTPI</u>										
Permanent småhus	217	237	263	284	302	322	353	387	431	477
Fritidshus	248	268	306	335	358	383	424	470	527	588
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanent småhus	94	103	113	119	124	130	142	155	170	184
Fritidshus	108	116	132	141	147	154	170	188	207	227

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med 11 procent och priserna på fritidshus med 12 procent i hela riket mellan 2006 och 2007. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit knappt 2 procent under 2007. Det innebär att även de reala priserna har stigit under 2007. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovis-

ningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 12 procent under 2007 jämfört med 2006. Tablå nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 1998-2007.

Område	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Hela landet	132	140	154	165	168	172	190	207	235	264
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	129	136	149	171	169	183	220	210	248	278
Götalands norra slättbygder	112	122	130	146	146	150	163	175	213	217
Götalands skogsbygder	143	150	172	176	186	194	212	239	256	298
Svealand	137	141	160	181	188	173	198	218	234	285
Norrland	128	133	133	135	141	146	150	182	207	238
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	145	162	176	184	177	199	202	229	263	296
Svealand	131	135	169	164	174	164	185	207	237	245
Norrland	125	136	128	122	132	143	150	161	186	228

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier	Lantbruk	
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2003	54 253	9 231	2 607	1 015	579	3 064
2004	56 248	9 699	2 867	1 005	558	3 093
2005	59 224	10 226	3 526	1 251	698	3 465
2006	58 751	9 654	3 428	1 247	736	3 316
2007	64 221	10 629	2 801	1 134	617	3 800

Som framgår av tablå såldes det fler småhusfastigheter år 2007 än under 2006.

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2003-2007.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2003	1,59*	1,82*	2,00	1,98	2,40
2004	1,74	2,02	1,75*	1,97	2,61
2005	1,90	2,24	1,84	2,05	1,81*
2006	1,70*	1,96*	1,98	2,05	1,99
2007	1,87	2,19	1,79*	1,88*	2,24

* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna respektive förenklade fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägd alternativt ovägd köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 7 300 kronor år 2007. I storstadsområdena ligger dock kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tablånen nedan redovisas de ovägd kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2007 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	14 100	13 400	12 200	13 300
Östra Mellansverige	7 500	6 000	6 100	6 800
Småland med öarna	6 100	6 300	4 700	5 900
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	8 600	7 600	6 800	7 800
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	6 900	5 400	4 800	6 300
Norra Mellansverige	5 600	3 600	5 500	5 200
Mellersta Norrland	5 600	3 900	5 300	5 200
Övre Norrland	7 100	4 000	4 500	6 000
Hela landet	7 700	7 000	6 900	7 300

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tablånen visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2006-2007)	2 år (2005-2007)	5 år (2002-2007)	10 år (1997-2007)
Sverige	+ 11%	+ 23%	+ 58%	+ 141%
Finland	+ 5%	+ 14%	+ 48%	+ 118%
Norge	+ 12%	+ 26%	+ 51%	+ 115%
Danmark	+ 5%	+ 27%	+ 67%	+ 128%

Mellan 2006 och 2007 har prisuppgången varit störst i Norge och Sverige med 12 respektive 11 procent. I Finland och Danmark stannade prisuppgången på 5 procent. I det längre perspektivet, på tio år, är det i Sverige som småhuspriserna har ökat klart mer än i de övriga nordiska länderna. Sedan 1997 har småhuspriserna i Sverige stigit med 141 procent medan uppgången i Danmark varit 128

procent. I Finland och Norge har priserna stigit med 118 respektive 115 procent sedan 1997.

Inflationen under de senaste tio åren har varit högst i Danmark och Norge, 23 respektive 21 procent mot cirka 18 procent i Finland och endast 13 procent i Sverige. Detta innebär att även de reala prisökningarna (fastighetspriserna deflaterade med konsumentpriserna) under den senaste tioårsperioden varit störst i Sverige med 113 procent, följt av Danmark 86 procent, Finland 85 procent och Norge med 78 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2007. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värdet i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2007 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	16 909	64 503 100	239	4 239 133	14	21 650	1	1 285
Uppsala	3 960	7 053 782	88	879 624	7	8 104	-	-
Södermanland	4 048	6 516 307	25	138 580	7	4 555	-	-
Östergötland	5 061	9 054 303	113	1 560 064	7	4 431	1	15
Jönköping	4 315	5 694 597	92	634 351	23	30 628	1	13 500
Kronoberg	2 834	3 631 339	24	34 883	11	6 544	-	-
Kalmar	4 062	4 532 024	48	104 025	9	7 877	-	-
Gotland	1 210	1 776 361	52	221 264	7	8 592	1	900
Blekinge	2 441	2 988 149	17	14 517	4	2 956	-	-
Skåne	17 165	36 476 395	238	1 953 753	24	53 634	1	125
Halland	4 745	9 456 483	109	589 792	7	10 776	-	-
Västra Götaland	19 564	38 345 894	372	2 343 861	49	41 030	2	4 572
Värmland	5 194	5 385 287	62	202 517	24	10 474	-	-
Örebro	3 584	4 457 247	42	310 159	3	385	-	-
Västmanland	2 762	5 256 494	44	497 014	4	13 346	-	-
Dalarna	5 337	4 934 718	67	317 499	17	7 177	-	-
Gävleborg	4 073	4 234 510	63	282 115	14	7 938	1	230
Västernorrland	3 823	3 497 701	62	405 252	20	7 955	-	-
Jämtland	2 744	2 383 176	41	85 466	8	12 538	-	-
Västerbotten	4 147	3 956 735	41	134 126	30	10 674	1	100
Norrbottn	3 499	2 877 086	45	40 805	22	5 273	-	-
Hela landet	121 477	227 011 688	1 884	14 988 800	311	276 537	9	20 727

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation		Summa fång			
	Byte	Gåva			Köpeskilling	Köpeskilling	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	Antal köpeskilling	Köpeskilling summa
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal				
Stockholm	11	725	2 527	20	39 860	-	-	20 446	17 151	68 833 734
Uppsala	1	243	701	13	22 269	-	-	5 013	4 051	7 963 999
Södermanland	-	200	678	10	6 228	-	-	4 968	4 060	6 665 670
Östergötland	-	319	689	21	52 440	-	-	6 211	5 198	10 671 954
Jönköping	1	307	747	13	21 222	-	-	5 499	4 437	6 395 168
Kronoberg	-	233	490	8	6 650	5	50	3 605	2 871	3 679 466
Kalmar	1	352	866	26	21 456	-	-	5 364	4 134	4 666 423
Gotland	2	157	292	9	6 213	-	-	1 730	1 276	2 015 884
Blekinge	2	260	531	8	6 163	-	-	3 263	2 468	3 012 501
Skåne	4	820	2 468	58	67 854	-	-	20 778	17 452	38 561 845
Halland	-	414	934	14	25 111	-	-	6 223	4 849	10 085 385
Västra Götaland	5	1 484	3 650	79	83 213	2	2 775	25 207	20 028	40 897 649
Värmland	-	521	1 091	26	17 676	-	-	6 918	5 283	5 617 254
Örebro	2	247	692	19	15 370	-	-	4 589	3 638	4 791 857
Västmanland	-	119	485	11	9 799	-	-	3 425	2 818	5 776 771
Dalarna	1	835	1 666	23	11 010	-	-	7 946	5 433	5 290 054
Gävleborg	1	413	850	11	7 185	-	-	5 426	4 138	4 532 845
Västernorrland	3	379	947	12	2 473	-	-	5 246	3 893	3 914 078
Jämtland	2	378	635	8	3 781	-	-	3 816	2 790	2 485 592
Västerbotten	1	499	947	14	7 883	-	-	5 680	4 200	4 109 718
Norrbottn	4	522	1 027	15	9 370	-	-	5 134	3 548	2 943 177
Hela landet	41	9 427	22 913	418	443 226	7	2 825	156 487	123 716	242 911 024

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	269	197	352 809	12 922	10 904	36 327 095	3 376	2 545	5 414 047
Uppsala	140	100	34 713	2 855	2 296	4 198 070	769	588	558 912
Södermanland	104	88	49 988	2 806	2 247	3 350 145	865	690	736 394
Östergötland	219	166	61 243	3 841	3 250	4 323 775	724	559	513 537
Jönköping	98	75	21 415	3 521	2 829	3 160 213	379	296	188 984
Kronoberg	61	47	15 103	2 029	1 593	1 755 635	305	258	176 142
Kalmar	167	121	33 478	3 088	2 351	2 200 441	697	504	441 358
Gotland	26	15	7 865	744	562	813 057	304	214	289 524
Blekinge	87	61	22 098	2 069	1 542	1 717 445	327	244	253 939
Skåne	179	151	102 583	13 281	10 909	21 928 931	1 652	1 317	1 832 674
Halland	59	45	39 000	3 550	2 769	5 378 225	784	548	839 958
Västra Götaland	514	373	293 577	15 112	11 888	21 093 391	2 758	2 037	2 587 348
Värmland	321	232	70 148	3 811	2 934	2 672 359	669	533	329 214
Örebro	252	182	48 885	2 755	2 201	2 339 836	400	307	156 727
Västmanland	104	81	30 926	2 184	1 751	2 388 232	477	407	219 701
Dalarna	629	376	99 769	3 886	2 680	2 473 019	1 051	705	529 664
Gävleborg	407	262	73 758	2 851	2 235	1 913 345	829	605	311 677
Västernorrland	548	359	62 728	2 687	2 072	1 520 369	448	308	184 444
Jämtland	405	241	54 163	1 183	864	770 323	655	455	322 683
Västerbotten	449	285	47 148	2 678	2 040	2 052 183	641	436	269 798
Norrbottnen	539	317	54 489	2 628	1 873	1 406 845	532	362	202 807
Hela landet	5 577	3 774	1 575 886	90 481	71 790	123 782 934	18 642	13 918	16 359 532

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	182	163	4 692 840	108	91	2 520 591	123	119	4 945 507
Uppsala	43	39	886 484	17	16	246 272	40	37	171 552
Södermanland	112	96	671 203	44	41	405 064	23	22	153 643
Östergötland	101	89	1 038 976	31	30	147 791	68	68	2 381 393
Jönköping	182	161	805 207	42	39	224 025	48	45	215 863
Kronoberg	62	61	311 786	30	25	113 439	39	39	153 355
Kalmar	112	94	362 755	29	27	205 770	59	56	248 697
Gotland	14	12	71 516	26	18	132 968	18	17	124 182
Blekinge	37	33	166 819	18	15	127 157	24	22	126 255
Skåne	326	301	2 669 916	179	163	1 396 563	203	198	1 970 621
Halland	91	82	510 319	22	22	109 242	50	46	310 901
Västra Götaland	487	465	3 471 072	184	171	1 685 908	220	210	1 916 074
Värmland	95	85	342 160	39	34	60 205	68	67	728 130
Örebro	89	80	587 252	29	27	166 322	46	42	355 019
Västmanland	59	53	768 637	19	19	143 394	49	47	744 422
Dalarna	105	96	462 596	42	39	127 103	57	53	397 753
Gävleborg	73	67	170 925	35	32	89 297	67	64	755 644
Västernorrland	114	110	285 350	46	44	205 550	64	64	984 830
Jämtland	61	60	337 456	20	19	26 770	36	35	57 630
Västerbotten	100	93	424 269	33	29	52 036	47	46	162 706
Norrbottn	62	55	174 205	36	30	167 871	52	48	197 373
Hela landet	2 507	2 295	19 211 743	1 029	931	8 353 338	1 401	1 345	17 101 550

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	117	107	1 460 921	16	14	55 559	49	48	188 463
Uppsala	31	28	257 497	15	13	37 832	17	14	102 722
Södermanland	44	44	171 864	5	5	4 578	39	39	22 769
Östergötland	65	62	480 901	16	16	40 062	36	33	172 201
Jönköping	91	88	388 302	17	16	72 333	42	42	221 331
Kronoberg	43	41	120 238	11	9	8 329	10	10	39 204
Kalmar	44	43	133 917	15	14	11 696	23	22	39 267
Gotland	7	6	11 035	3	3	3 202	4	3	2 636
Blekinge	15	15	38 690	5	5	3 315	6	6	9 747
Skåne	162	155	1 247 630	48	48	167 558	95	91	563 701
Halland	73	67	800 821	8	7	18 121	24	22	92 840
Västra Götaland	253	245	1 782 897	64	60	97 515	107	103	508 666
Värmland	46	44	133 567	31	29	37 699	16	15	17 210
Örebro	39	39	221 030	12	12	15 652	17	17	38 780
Västmanland	34	34	419 793	6	6	44 750	10	10	4 624
Dalarna	56	54	152 517	14	13	17 156	19	19	35 357
Gävleborg	57	53	275 358	17	15	39 051	24	23	124 085
Västernorrland	46	44	100 821	16	16	14 873	20	20	73 744
Jämtland	13	12	21 507	13	13	9 069	14	14	24 559
Västerbotten	50	49	194 052	12	12	12 703	27	26	88 859
Norrbottn	39	34	153 740	11	9	29 166	18	16	27 076
Hela landet	1 325	1 264	8 567 098	355	335	740 219	617	593	2 397 841

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	47	33	85 378	176	99	527 668
Uppsala	33	26	24 196	214	121	303 734
Södermanland	19	19	51 914	146	82	305 669
Östergötland	30	25	46 564	235	121	429 176
Jönköping	67	49	100 449	343	197	428 664
Kronoberg	96	69	120 445	384	233	435 101
Kalmar	73	59	109 679	296	166	372 006
Gotland	56	32	14 984	202	104	203 176
Blekinge	40	25	30 735	175	84	171 509
Skåne	188	141	250 342	879	597	1 566 239
Halland	96	68	197 682	333	171	409 551
Västra Götaland	266	198	475 858	1 502	890	1 716 731
Värmland	283	187	145 281	722	432	523 143
Örebro	60	39	46 698	317	174	278 253
Västmanland	14	8	7 252	104	67	188 214
Dalarna	445	266	165 447	485	210	203 763
Gävleborg	126	78	60 596	345	193	209 079
Västernorrland	180	105	72 782	424	243	202 738
Jämtland	167	113	194 763	385	216	205 984
Västerbotten	219	137	119 318	429	218	190 670
Norrbottn	190	125	107 425	348	164	135 218
Hela landet	2 695	1 802	2 427 788	8 444	4 782	9 006 286

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2007. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	2 467	2 303	3 904 545	84	82	2 214 811	134	129	535 530
Uppsala	672	631	537 743	12	11	137 849	32	30	93 332
Södermanland	585	537	310 058	22	22	84 934	33	33	38 279
Östergötland	657	612	315 207	21	21	153 972	40	40	41 015
Jönköping	474	440	207 157	12	11	108 004	45	39	36 762
Kronoberg	380	346	162 403	12	11	42 002	34	32	33 993
Kalmar	538	478	193 448	22	22	50 136	39	37	39 334
Gotland	255	223	136 961	7	7	16 800	5	5	4 450
Blekinge	350	327	163 626	4	4	4 525	10	10	13 664
Skåne	2 761	2 649	2 509 060	82	78	577 853	163	161	300 002
Halland	836	743	674 539	23	23	62 027	80	74	120 486
Västra Götaland	2 649	2 437	2 227 011	65	64	439 351	221	210	366 180
Värmland	450	390	153 540	19	19	122 044	30	26	6 456
Örebro	370	339	146 612	11	11	110 464	37	35	29 628
Västmanland	237	216	100 823	5	5	5 257	25	23	96 875
Dalarna	728	605	178 454	8	8	9 131	34	33	11 374
Gävleborg	344	294	92 975	5	5	132 566	26	24	9 323
Västernorrland	289	222	48 459	8	8	5 548	34	31	17 697
Jämtland	645	587	304 676	11	11	19 627	17	15	9 048
Västerbotten	646	564	207 681	17	17	48 706	37	33	50 802
Norrbottnen	387	309	74 567	9	9	63 258	24	21	3 484
Hela landet	16 720	15 252	12 649 545	459	449	4 408 865	1 100	1 041	1 857 714

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2007. Fördelning efter köpare och säljare. Värderna i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2007 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	Summa
Staten											
Antal	-	9	-	148	2	46	-	-	12	15	232
Antal med köpeskilling	-	9	-	146	2	45	-	-	12	14	228
Köpeskilling, summa	-	11 061	-	188 781	158	169 930	-	-	65 030	25 070	460 030
Borgerlig kommun											
Antal	13	10	-	156	2	110	5	7	14	30	347
Antal med köpeskilling	11	10	-	152	2	102	5	7	12	25	326
Köpeskilling, summa	8 823	38 375	-	249 557	510	323 449	31 330	47 401	231 509	24 394	955 348
Kyrkan											
Antal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fysisk person											
Antal	106	4 279	-	109 035	282	8 114	318	2 499	1 013	7 674	133 320
Antal med köpeskilling	99	4 257	-	83 655	138	8 099	314	2 499	998	6 850	106 909
Köpeskilling, summa	46 821	1 290 130	-	134 582 976	96 832	10 222 130	237 963	3 386 943	1 333 871	7 523 827	158 721 493
Dödsbo*											
Antal	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Svenskt aktiebolag											
Antal	16	1 164	-	3 331	8	4 001	83	27	687	378	9 695
Antal med köpeskilling	16	1 147	-	3 260	8	3 940	81	27	681	372	9 532
Köpeskilling, summa	18 458	3 304 790	-	9 155 061	51 105	30 760 013	738 181	127 605	10 122 797	2 376 340	56 654 350
Ekonomisk förening											
Antal	1	26	-	31	1	47	5	3	21	11	146
Antal med köpeskilling	1	25	-	28	1	45	4	3	18	10	135
Köpeskilling, summa	330	86 443	-	82 132	80	283 596	7 161	3 895	397 731	65 709	927 077
Bostadsrättsförening											
Antal	3	41	-	125	-	482	50	4	62	18	785
Antal med köpeskilling	3	41	-	123	-	479	50	4	61	17	778
Köpeskilling, summa	24 500	141 973	-	1 395 407	-	9 435 474	1 247 957	53 635	2 027 635	655 025	14 981 606
Annan juridisk person											
Antal	1	106	-	440	-	302	16	32	98	92	1 087
Antal med köpeskilling	1	83	-	288	-	262	6	3	64	38	745
Köpeskilling, summa	50	98 864	-	691 417	-	3 483 379	12 924	1 101	355 637	337 292	4 980 664
Okänd*											
Antal	2	70	-	8 792	13	411	4	11	63	1 505	10 871
Antal med köpeskilling	2	61	-	3 286	9	400	3	8	58	1 236	5 063
Köpeskilling, summa	5 002	31 179	-	3 474 718	4 260	627 368	10 391	11 456	64 011	1 002 071	5 230 456
Summa											
Antal	142	5 705	-	122 062	308	13 513	481	2 583	1 970	9 723	156 487
Antal med köpeskilling	133	5 633	-	90 938	160	13 372	463	2 551	1 904	8 562	123 716
Köpeskilling, summa	103 984	5 002 815	-	149 820 049	152 945	55 305 339	2 285 907	3 632 036	14 598 221	12 009 728	242 911 024

* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1993-2007 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1993-2007 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stockholms län	183	201	204	205	230	265	303	365	402	426	436	468	502	565	647
därav Stor-Stockholm	184	202	206	207	233	269	308	374	411	434	443	475	509	574	657
Östra Mellansverige	167	172	171	173	182	197	212	231	248	271	292	317	344	377	409
Småland med öarna	168	175	176	178	185	202	214	227	242	257	275	298	324	357	387
Sydsverige	185	194	196	200	214	235	262	290	314	337	368	410	458	517	570
därav Stor-Malmö	197	208	210	213	230	261	302	346	374	403	445	503	569	647	716
Västsverige	179	186	187	188	202	219	238	259	278	296	327	369	418	464	508
därav Stor-Göteborg	189	199	200	201	220	249	274	305	328	351	394	446	505	558	607
Norra Mellansverige	165	168	167	168	171	179	186	193	203	213	225	244	264	291	320
Mellersta Norrland	154	158	152	153	156	161	168	173	178	185	194	206	219	247	267
Övre Norrland	164	169	166	165	170	179	188	195	205	214	219	236	255	281	300
Hela landet	175	183	184	185	198	217	237	263	284	302	322	353	387	431	477

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1993-2007 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1993-2007 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1993	1994	1995	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stockholms län	226	241	239	240	268	303	336	414	472	496	505	546	591	654	760
Södra ostkusten, Öland och Gotland	204	210	210	223	236	239	257	277	305	334	371	406	444	484	542
Västkusten	235	239	243	252	283	318	342	381	413	443	499	564	637	742	817
Sydsverige	220	229	227	234	265	284	322	362	385	422	452	533	627	717	802
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	189	199	197	202	185	196	207	224	238	260	281	308	337	375	404
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	195	197	206	208	212	224	238	267	279	294	313	356	404	436	457
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	149	156	156	155	151	161	164	175	186	192	222	241	261	289	316
Övre Norrland	198	210	211	225	215	225	230	246	272	279	287	315	346	401	431
Hela landet	205	215	215	219	228	248	268	306	335	358	383	424	470	527	588

* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1996-2007 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1996-2007 by county.

Län	År (1990=100)											
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stockholm	83	93	107	122	147	162	172	176	189	202	228	261
Uppsala	85	91	102	113	129	148	164	168	181	191	210	229
Södermanland	86	90	97	102	114	121	132	148	159	173	189	203
Östergötland	96	100	109	116	125	134	146	156	173	191	208	226
Jönköping	101	107	115	122	130	140	149	159	171	186	203	220
Kronoberg	109	113	121	126	132	139	145	156	171	189	208	228
Kalmar och Gotland*	101	104	108	115	122	129	139	150	164	176	198	213
Blekinge	107	111	115	123	135	144	150	159	169	181	198	213
Skåne	97	104	115	129	143	155	167	183	204	227	257	284
Halland	94	99	110	118	130	141	148	162	188	210	231	252
Västra Götaland	87	94	102	111	121	129	138	153	171	187	208	228
Värmland	93	95	101	104	107	111	118	125	136	150	165	181
Örebro	98	101	109	117	125	128	133	144	153	168	185	203
Västmanland	90	94	100	107	112	118	131	144	156	172	189	207
Dalarna	94	95	98	102	105	110	115	123	132	142	160	173
Gävleborg	96	98	102	107	112	119	124	129	141	155	168	187
Västernorrland	91	93	97	100	103	106	109	113	121	133	150	161
Jämtland	91	93	94	99	104	107	113	121	128	140	160	174
Västerbotten	99	103	108	113	119	126	129	131	143	157	177	190
Norrbottn	84	88	92	97	99	104	110	113	121	135	145	153
Hela landet	91	98	107	117	130	140	149	159	174	191	212	235

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T** medelvärde
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T** medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T** medelvärde				
Stockholm	9 618	3 476	1 866	1,85	696	2 599	1 495	1,71	1 888	1 807	908	1,99
Uppsala	2 203	1 906	1 085	1,78	7	1 574	940	1,74	507	974	476	2,06
Södermanland	2 047	1 577	902	1,76	108	1 618	997	1,65	597	1 019	516	1,98
Östergötland	2 669	1 563	855	1,86	150	1 715	928	1,89	443	869	407	2,17
Jönköping	2 689	1 181	672	1,77	8	1 810	1 029	1,80	201	714	320	2,27
Kronoberg	1 543	1 145	616	1,87	-	-	-	-	188	721	310	2,42
Kalmar	2 254	966	526	1,81	47	1 176	628	1,89	431	898	396	2,26
Gotland	443	1 661	955	1,76	5	1 794	1 291	1,42	141	1 343	591	2,28
Blekinge	1 480	1 138	627	1,81	-	-	-	-	212	981	424	2,36
Skåne	9 953	2 019	1 027	2,01	249	2 374	1 323	1,83	1 143	1 345	577	2,37
Halland	2 307	2 034	1 094	1,93	42	1 812	939	1,96	418	1 587	697	2,30
Västra Götaland	10 316	1 803	979	1,88	555	2 115	1 191	1,80	1 511	1 232	541	2,26
Värmland	2 300	936	514	1,82	140	1 302	757	1,74	342	690	306	2,30
Örebro	2 103	1 109	600	1,83	158	1 633	922	1,79	241	542	269	2,03
Västmanland	1 561	1 439	788	1,81	512	1 780	1 017	1,78	244	770	386	1,99
Dalarna	2 380	938	507	1,84	-	-	-	-	533	815	387	2,17
Gävleborg	2 060	908	488	1,86	157	1 477	797	1,87	379	591	273	2,16
Västernorrland	1 937	794	408	1,95	-	-	-	-	242	645	251	2,46
Jämtland	817	924	491	1,87	-	-	-	-	389	797	361	2,26
Västerbotten	1 864	1 083	588	1,84	-	-	-	-	317	762	341	2,31
Norrbottn	1 677	802	446	1,83	285	1 006	580	1,78	262	645	288	2,33
Hela landet	64 221	1 782	958	1,87	3 119	1 937	1 100	1,78	10 629	1 140	530	2,19

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	6 104	3 936	2 084	1,88	1 486	2 802	1 570	1,78	2 027	2 583	1 426	1,80
Uppsala	1 733	1 878	1 055	1,80	312	2 027	1 203	1,69	158	1 973	1 182	1,69
Södermanland	1 632	1 613	917	1,77	229	1 493	870	1,73	186	1 360	807	1,68
Östergötland	2 082	1 526	820	1,88	341	1 817	1 073	1,73	246	1 520	842	1,85
Jönköping	2 347	1 168	665	1,77	200	1 356	789	1,73	142	1 151	635	1,78
Kronoberg	1 411	1 119	600	1,87	102	1 424	783	1,83	30	1 437	802	1,78
Kalmar	2 075	950	516	1,81	116	1 148	658	1,76	63	1 147	611	1,91
Gotland	401	1 555	897	1,76	37	2 694	1 526	1,75	5	2 505	1 412	1,75
Blekinge	1 347	1 124	616	1,82	98	1 191	704	1,68	35	1 523	840	1,83
Skåne	7 966	1 943	985	2,03	1 265	2 344	1 212	1,96	722	2 293	1 165	1,99
Halland	1 969	2 033	1 090	1,93	226	2 112	1 194	1,83	112	1 907	977	2,00
Västra Götaland	8 391	1 764	956	1,88	832	2 010	1 114	1,83	1 093	1 943	1 050	1,88
Värmland	2 109	929	506	1,83	115	1 110	650	1,73	76	884	522	1,73
Örebro	1 843	1 114	598	1,85	197	1 129	661	1,68	63	917	482	1,85
Västmanland	1 292	1 461	795	1,82	117	1 454	815	1,78	152	1 240	710	1,73
Dalarna	2 151	935	503	1,85	159	974	549	1,78	70	946	558	1,72
Gävleborg	1 814	912	487	1,87	122	889	516	1,73	124	871	477	1,85
Västernorrland	1 680	782	398	1,96	124	824	450	1,84	133	928	496	1,84
Jämtland	699	884	471	1,88	60	1 228	665	1,79	58	1 082	548	1,90
Västerbotten	1 541	988	540	1,83	128	1 584	842	1,88	195	1 499	802	1,87
Norrbottn	1 581	790	439	1,83	58	916	542	1,69	38	1 119	578	1,96
Hela landet	52 168	1 726	922	1,88	6 324	2 032	1 127	1,81	5 728	2 011	1 095	1,84

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värdet i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands-Väsby	254	2 849	1 621	1,77	3	1 850	1 155	1,60
Vallentuna	261	2 733	1 521	1,82	35	1 489	725	1,98
Österåker	458	2 739	1 534	1,80	174	2 025	1 014	1,99
Värmdö	369	3 235	1 729	1,88	309	2 538	1 246	2,04
Järfälla	416	2 947	1 714	1,73	1	3 600	1 791	2,01
Ekerö	288	3 158	1 755	1,81	67	2 164	1 014	2,15
Huddinge	691	3 009	1 671	1,82	64	1 887	986	1,96
Botkyrka	418	2 526	1 470	1,73	42	1 778	952	1,94
Salem	112	2 719	1 611	1,68	5	2 152	1 221	1,69
Haninge	522	2 630	1 516	1,75	138	1 673	956	1,81
Tyresö	368	3 400	1 835	1,87	39	2 615	1 459	1,80
Upplands-Bro	126	2 422	1 438	1,72	40	1 231	677	1,89
Nykvarn	85	2 252	1 462	1,56	26	1 240	641	1,95
Täby	723	4 064	2 107	1,93	4	4 113	1 971	2,00
Danderyd	243	6 528	3 305	1,99	4	4 788	2 112	2,23
Sollentuna	427	3 972	2 098	1,90	4	3 869	1 688	2,57
Stockholm	1 582	4 162	2 111	1,95	1	2 100	935	2,25
Södertälje	383	2 281	1 456	1,60	81	1 356	797	1,68
Nacka	524	4 879	2 493	1,96	41	4 128	2 089	2,05
Sundbyberg	24	4 801	2 584	1,90	-	-	-	-
Solna	16	5 568	2 976	1,95	-	-	-	-
Lidingö	340	6 065	3 008	2,03	3	4 523	2 586	1,66
Vaxholm	76	4 911	2 469	1,99	30	3 415	1 675	2,01
Norrtälje	428	1 808	974	1,87	682	1 206	576	2,04
Sigtuna	269	2 780	1 626	1,72	20	2 147	1 110	1,92
Nynäshamn	215	2 096	1 189	1,79	75	1 804	876	2,00
SUMMA	9 618	3 476	1 866	1,85	1 888	1 807	908	1,99
UPPSALA								
Håbo	235	2 074	1 219	1,71	47	1 538	766	2,07
Älvkarleby	103	872	489	1,79	13	818	365	2,34
Knivsta	137	2 498	1 387	1,83	13	1 339	676	2,02
Heby	144	812	460	1,81	52	622	252	2,41
Tierp	178	876	489	1,83	63	575	285	2,12
Uppsala	955	2 426	1 387	1,76	132	1 083	544	1,92
Enköping	268	1 743	986	1,81	74	916	465	2,00
Östhammar	183	1 219	672	1,84	113	1 009	482	2,03
SUMMA	2 203	1 906	1 085	1,78	507	974	476	2,06
SÖDERMANLAND								
Vingåker	94	763	459	1,69	30	649	297	2,18
Gnesta	110	1 750	978	1,80	76	1 086	562	1,90
Nyköping	378	1 756	983	1,80	72	1 178	516	2,29
Oxelösund	127	1 431	912	1,60	4	1 351	825	1,76
Flen	172	1 071	620	1,69	80	949	477	1,99
Katrineholm	266	1 152	671	1,72	54	799	400	1,96
Eskilstuna	493	1 661	924	1,82	124	825	430	1,90
Strängnäs	283	2 006	1 153	1,76	105	1 035	527	1,99
Trosa	124	1 946	1 136	1,71	52	1 654	917	1,81
SUMMA	2 047	1 577	902	1,76	597	1 019	516	1,98

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	63	665	336	1,93	5	366	189	1,95
Ydre	43	528	332	1,64	16	785	318	2,57
Kinda	93	1 049	531	1,98	16	635	264	2,27
Boxholm	35	784	373	2,15	20	817	332	2,48
Åtvidaberg	135	934	560	1,68	12	688	261	2,81
Finspång	134	893	511	1,75	38	626	314	2,03
Valdemarsvik	92	788	425	1,84	40	1 244	479	2,54
Linköping	774	2 188	1 256	1,78	67	1 016	585	1,77
Norrköping	568	1 836	938	2,00	123	922	429	2,15
Söderköping	127	1 713	834	2,04	41	1 012	418	2,28
Motala	372	1 140	642	1,76	44	623	324	2,01
Vadstena	57	1 306	715	1,90	3	517	369	1,57
Mjölby	176	1 199	622	1,96	18	589	257	2,28
SUMMA	2 669	1 563	855	1,86	443	869	407	2,17
JÖNKÖPING								
Aneby	62	637	348	1,80	5	644	239	2,14
Gnosjö	75	967	566	1,72	4	523	261	2,10
Mullsjö	103	775	462	1,67	10	624	386	1,76
Habo	80	1 268	726	1,74	8	666	238	2,62
Gislaved	246	887	576	1,55	15	669	310	2,16
Vaggeryd	124	903	487	1,87	12	725	267	2,52
Jönköping	803	1 832	1 042	1,80	64	839	423	1,90
Nässjö	301	821	465	1,74	18	521	245	2,12
Värnamo	274	1 221	668	1,81	21	768	304	2,61
Sävsjö	84	500	301	1,68	7	850	259	2,88
Vetlanda	259	774	417	1,86	19	565	185	3,00
Eksjö	148	859	483	1,82	6	793	293	2,74
Tranås	130	995	557	1,77	12	613	297	2,26
SUMMA	2 689	1 181	672	1,77	201	714	320	2,27
KRONOBERG								
Uppvidinge	123	574	309	1,81	10	642	215	2,95
Lessebo	85	574	304	1,83	5	573	191	3,01
Tingsryd	147	628	373	1,68	31	613	262	2,51
Alvesta	150	853	484	1,80	14	614	259	2,46
Älmhult	151	1 068	543	1,94	26	620	252	2,46
Markaryd	126	774	378	2,07	24	823	302	2,95
Växjö	557	1 673	900	1,90	33	971	423	2,23
Ljungby	204	1 158	632	1,84	45	681	350	2,00
SUMMA	1 543	1 145	616	1,87	188	721	310	2,42
KALMAR								
Högsby	107	395	250	1,56	20	437	198	2,17
Torsås	90	633	310	2,05	18	554	185	2,97
Mörbylånga	174	1 220	631	1,97	77	1 069	475	2,26
Hultsfred	178	367	233	1,58	22	338	170	1,98
Mönsterås	153	697	420	1,66	20	588	331	1,89
Emmaboda	135	547	300	1,85	12	411	164	2,61
Kalmar	422	1 619	861	1,91	53	948	434	2,13
Nybro	225	788	411	1,90	14	346	163	2,21
Oskarshamn	226	1 111	609	1,80	22	834	408	1,92

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	305	892	506	1,74	59	1 024	477	2,18
Vimmerby	127	741	455	1,63	5	314	147	2,17
Borgholm	112	1 264	625	2,03	109	1 160	470	2,45
SUMMA	2 254	966	526	1,81	431	898	396	2,26
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	443	1 661	955	1,76	141	1 343	591	2,28
SUMMA	443	1 661	955	1,76	141	1 343	591	2,28
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	132	683	401	1,69	10	596	288	2,18
Karlskrona	545	1 393	778	1,80	71	859	403	2,26
Ronneby	327	947	520	1,82	48	1 202	490	2,41
Karlshamn	288	1 089	573	1,87	22	974	318	2,90
Sölvesborg	188	1 125	618	1,81	61	1 014	456	2,28
SUMMA	1 480	1 138	627	1,81	212	981	424	2,36
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	192	1 043	499	2,14	7	426	231	1,76
Staffanstorps	228	2 362	1 279	1,88	-	-	-	-
Burlöv	165	2 397	1 303	1,85	-	-	-	-
Vellinge	414	3 668	1 819	2,03	58	3 689	1 569	2,32
Östra Göinge	183	659	356	1,80	21	589	210	2,79
Örkelljunga	122	864	428	2,04	48	731	287	2,41
Bjuv	212	1 121	516	2,18	-	-	-	-
Kävlinge	297	2 254	1 177	1,95	27	1 912	830	2,40
Lomma	246	3 197	1 661	1,94	1	6 700	2 670	2,51
Svedala	198	2 159	1 116	1,97	5	2 184	910	2,45
Skurup	204	1 669	772	2,19	12	1 625	632	2,34
Sjöbo	287	1 125	564	2,07	93	744	356	2,13
Hörby	171	1 088	528	2,08	73	669	296	2,27
Höör	178	1 494	667	2,23	100	700	339	2,08
Tomelilla	161	973	471	2,11	32	883	326	2,74
Bromölla	160	865	494	1,78	5	642	270	2,54
Osby	112	666	347	1,91	20	760	291	2,54
Perstorp	74	839	414	2,04	10	707	245	2,88
Klippan	218	911	446	2,07	31	597	265	2,23
Åstorp	167	1 226	575	2,15	5	760	274	2,76
Båstad	173	2 373	1 201	2,08	57	3 206	1 381	2,41
Malmö	978	3 305	1 701	1,96	22	1 682	812	2,10
Lund	572	2 782	1 492	1,90	24	1 178	537	2,27
Landskrona	241	1 865	961	2,01	16	1 216	580	2,11
Helsingborg	806	2 733	1 424	1,99	5	2 960	1 297	2,45
Höganäs	337	2 347	1 162	2,06	44	2 097	915	2,42
Eslöv	266	1 632	840	2,02	12	742	319	2,33
Ystad	292	1 960	961	2,10	31	1 429	533	2,81
Trelleborg	462	2 021	932	2,22	48	1 667	733	2,30
Kristianstad	722	1 340	696	1,93	130	1 225	548	2,34
Simrishamn	272	1 733	852	2,09	75	2 008	791	2,60
Ängelholm	297	1 952	931	2,16	44	1 035	421	2,44
Hässleholm	546	934	492	1,92	87	650	260	2,50
SUMMA	9 953	2 019	1 027	2,01	1 143	1 345	577	2,37

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	75	658	335	2,00	16	801	294	2,72
Halmstad	675	2 148	1 111	2,00	53	2 091	889	2,34
Laholm	226	1 147	580	2,01	76	1 173	510	2,36
Falkenberg	313	1 308	671	1,98	62	1 543	602	2,64
Varberg	363	1 853	1 051	1,81	89	1 550	701	2,16
Kungsbacka	655	2 828	1 567	1,85	122	1 777	829	2,14
SUMMA	2 307	2 034	1 094	1,93	418	1 587	697	2,30
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	360	2 405	1 316	1,89	62	1 254	646	1,93
Partille	266	2 725	1 478	1,88	2	1 725	938	1,83
Öckerö	103	2 918	1 569	1,90	5	2 203	1 102	1,96
Stenungsund	219	2 031	1 068	1,92	63	1 368	666	2,08
Tjörn	132	2 118	1 109	1,97	109	1 755	743	2,33
Orust	145	1 740	939	1,87	114	1 407	587	2,36
Sotenäs	102	2 238	1 009	2,24	38	2 431	977	2,62
Munkedal	108	827	438	1,88	29	767	322	2,35
Tanum	118	1 641	853	1,87	76	2 240	834	2,73
Dals-Ed	45	907	472	1,95	9	625	248	2,67
Färgelanda	74	655	377	1,78	12	714	311	2,27
Ale	340	1 865	971	1,95	9	842	468	1,85
Lerum	479	2 130	1 237	1,77	34	1 161	583	1,93
Vårgårda	77	1 175	642	1,89	10	544	315	1,65
Bollebygd	95	1 707	907	1,92	18	722	394	1,76
Grästorps	56	731	403	1,83	1	800	278	2,88
Essunga	45	669	345	1,92	5	443	231	1,92
Karlsborg	72	692	366	1,86	15	644	281	2,27
Gullspång	55	426	254	1,70	14	555	253	2,20
Tranemo	112	571	318	1,77	6	469	164	2,90
Bengtstors	110	652	353	1,85	22	609	218	2,81
Mellerud	121	558	312	1,80	27	610	258	2,36
Lilla Edet	170	1 001	516	1,95	43	709	333	2,07
Mark	283	1 140	580	1,96	48	725	337	2,06
Svenljunga	107	653	349	1,87	18	550	245	2,24
Herrljunga	70	646	358	1,77	9	456	184	2,51
Vara	166	599	297	1,93	13	410	162	2,53
Götene	136	770	428	1,84	13	571	268	2,19
Tibro	83	797	436	1,84	28	574	277	2,05
Töreboda	101	575	320	1,73	7	275	175	1,60
Göteborg	1 551	3 244	1 811	1,82	64	2 370	1 191	2,02
Mölnadal	401	2 720	1 509	1,83	11	1 560	876	1,69
Kungälv	330	2 290	1 259	1,84	94	1 440	711	2,05
Lysekil	111	1 641	802	2,07	55	1 951	641	3,13
Uddevalla	323	1 615	845	1,91	90	1 190	529	2,22
Strömstad	130	1 973	1 015	1,93	44	1 898	703	2,66
Vänersborg	262	1 281	670	1,92	52	858	351	2,41
Trollhättan	277	1 512	790	1,97	19	707	324	2,17
Alingsås	279	1 930	1 050	1,87	26	914	458	1,91
Borås	568	1 518	830	1,86	51	706	330	2,15
Ulricehamn	240	1 006	539	1,87	29	591	230	2,75

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	145	761	437	1,76	10	720	256	2,45
Mariestad	191	1 065	572	1,84	15	592	233	2,13
Lidköping	283	1 486	821	1,87	29	803	375	2,11
Skara	114	1 015	500	2,00	6	402	206	1,90
Skövde	329	1 411	729	1,94	22	457	245	1,84
Hjo	82	992	493	2,06	14	430	248	1,74
Tidaholm	119	764	388	1,97	10	438	202	2,14
Falköping	231	937	480	1,92	11	409	185	2,22
SUMMA	10 316	1 803	979	1,88	1 511	1 232	541	2,26
<u>VÄRMLAND</u>								
Kil	140	975	540	1,80	25	641	274	2,38
Eda	113	692	353	1,93	16	569	273	2,18
Torsby	140	641	333	1,87	48	654	316	2,24
Storfors	74	546	293	1,72	16	531	200	2,66
Hammarö	176	1 672	953	1,73	4	1 448	678	2,03
Munkfors	68	399	197	1,99	3	434	201	2,49
Forshaga	125	735	392	1,85	5	492	257	1,72
Grums	97	604	355	1,73	13	598	291	2,23
Årjäng	78	871	485	1,84	27	780	381	2,15
Sunne	110	835	448	1,83	29	543	261	2,18
Karlstad	416	1 591	887	1,80	57	907	414	2,20
Kristinehamn	135	716	410	1,72	17	742	328	2,25
Filipstad	121	410	244	1,65	11	408	174	2,38
Hagfors	150	523	267	1,91	24	431	179	2,39
Arvika	210	892	436	2,03	27	913	315	2,63
Säffle	147	701	419	1,65	20	652	242	2,50
SUMMA	2 300	936	514	1,82	342	690	306	2,30
<u>ÖREBRO</u>								
Lekeberg	86	852	456	1,83	18	491	278	1,75
Laxå	53	538	336	1,65	5	370	204	1,73
Hallsberg	169	829	453	1,85	21	468	245	1,96
Degerfors	112	491	304	1,61	9	535	199	2,43
Hällefors	66	418	246	1,70	10	413	159	2,42
Ljusnarsberg	76	314	188	1,64	15	389	190	2,20
Örebro	617	1 915	1 018	1,91	85	620	337	1,79
Kumla	230	1 178	622	1,90	4	641	379	1,61
Askersund	108	688	371	1,89	25	630	244	2,57
Karlskoga	238	871	504	1,69	6	498	253	1,91
Nora	113	804	438	1,78	20	498	243	2,04
Lindesberg	235	679	356	1,94	23	490	211	2,34
SUMMA	2 103	1 109	600	1,83	241	542	269	2,03

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	44	444	283	1,58	23	454	217	2,13
Surahammar	151	896	488	1,81	7	821	308	2,65
Kungsör	82	850	512	1,66	6	907	364	2,42
Hallstahammar	84	1 243	650	1,90	6	1 005	454	2,00
Norberg	63	632	367	1,67	14	385	216	1,82
Västerås	606	2 236	1 220	1,85	77	1 216	635	1,92
Sala	177	1 043	565	1,82	45	549	279	1,98
Fagersta	110	699	390	1,76	17	657	268	2,39
Köping	140	1 094	589	1,85	36	449	258	1,60
Arboga	104	1 035	574	1,80	13	693	287	2,46
SUMMA	1 561	1 439	788	1,81	244	770	386	1,99
DALARNA								
Vansbro	73	362	215	1,69	8	255	136	1,87
Malung	94	707	358	1,99	119	1 354	694	2,03
Gagnef	160	644	376	1,76	17	579	212	2,60
Leksand	118	1 287	671	1,97	50	853	400	2,15
Rättvik	117	1 079	556	2,04	33	672	283	2,31
Orsa	70	720	396	1,90	16	759	335	2,36
Älvdalen	53	588	331	1,74	68	685	344	2,01
Smedjebacken	121	677	381	1,74	31	626	277	2,33
Mora	147	1 051	555	1,90	32	586	264	2,28
Falun	427	1 341	737	1,82	47	732	329	2,17
Borlänge	332	1 208	605	1,98	19	575	255	2,13
Säter	122	762	404	1,91	16	560	228	2,49
Hedemora	153	567	330	1,72	33	565	239	2,30
Avesta	178	774	444	1,75	18	791	306	2,47
Ludvika	215	690	402	1,68	26	489	260	1,87
SUMMA	2 380	938	507	1,84	533	815	387	2,17
GÄVLEBORG								
Ockelbo	64	616	301	2,07	13	417	169	2,39
Hofors	112	596	316	1,84	12	535	197	2,68
Ovanåker	87	544	295	1,87	15	370	160	2,37
Nordanstig	104	423	228	1,87	27	455	215	2,07
Ljusdal	158	595	336	1,70	48	387	190	1,98
Gävle	468	1 512	821	1,86	64	854	437	1,91
Sandviken	343	926	501	1,86	42	595	269	2,05
Söderhamn	212	692	363	1,87	47	698	291	2,37
Bollnäs	213	683	370	1,85	53	491	234	2,19
Hudiksvall	299	876	460	1,87	58	645	282	2,27
SUMMA	2 060	908	488	1,86	379	591	273	2,16
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	90	293	165	1,76	6	171	102	1,78
Timrå	152	817	426	1,93	20	588	275	2,05
Härnösand	215	685	394	1,78	32	377	167	2,32
Sundsvall	638	1 186	623	1,89	97	627	289	2,08
Kramfors	211	349	176	1,93	24	509	175	2,76
Sollefteå	185	365	205	1,86	11	370	130	2,87
Örnsköldsvik	446	770	344	2,19	52	1 042	301	3,27
SUMMA	1 937	794	408	1,95	242	645	251	2,46

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	51	269	144	1,83	13	231	116	2,00
Bräcke	67	322	210	1,54	3	432	147	2,97
Krokom	95	834	416	1,92	32	335	165	1,96
Strömsund	91	379	213	1,78	17	240	101	2,47
Åre	98	1 186	637	2,10	99	1 081	495	2,25
Berg	51	472	289	1,69	67	654	335	2,01
Härjedalen	96	572	316	1,78	132	923	404	2,36
Östersund	268	1 531	795	1,96	26	709	258	2,78
SUMMA	817	924	491	1,87	389	797	361	2,26
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	67	513	286	1,80	16	762	325	2,37
Bjurholm	21	332	215	1,57	3	230	95	2,36
Vindeln	60	444	270	1,62	3	116	99	1,19
Robertsfors	58	529	298	1,74	25	727	299	2,43
Norsjö	32	299	187	1,60	2	295	86	3,57
Malå	31	378	216	1,78	-	-	-	-
Storuman	63	441	236	1,86	40	551	238	2,34
Sorsele	35	320	175	1,98	2	367	142	2,14
Dorotea	20	342	250	1,37	9	509	193	2,62
Vännäs	97	874	501	1,70	6	403	202	2,15
Vilhelmina	61	425	262	1,74	17	479	181	2,66
Åsele	31	226	128	1,83	2	115	98	1,23
Umeå	654	1 870	1 011	1,89	103	1 058	495	2,20
Lycksele	85	478	292	1,64	8	364	197	2,26
Skellefteå	549	858	448	1,93	81	736	322	2,35
SUMMA	1 864	1 083	588	1,84	317	762	341	2,31
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	78	417	227	1,94	6	124	69	1,79
Arjeplog	27	498	279	1,88	4	449	109	4,07
Jokkmokk	46	360	201	1,83	2	280	90	3,84
Överkalix	24	231	139	1,67	2	128	84	1,51
Kalix	190	437	244	1,86	14	482	169	3,15
Övertorneå	44	394	237	1,70	1	85	86	0,99
Pajala	31	360	236	1,65	4	264	89	2,98
Gällivare	91	584	321	1,95	4	369	177	2,42
Älvsbyn	81	410	243	1,70	5	266	122	2,24
Luleå	374	1 384	772	1,83	103	794	373	2,11
Piteå	371	845	481	1,74	65	715	330	2,16
Boden	149	672	391	1,73	29	418	170	2,52
Haparanda	82	721	369	2,00	12	798	289	2,75
Kiruna	89	989	459	2,18	11	454	175	2,74
SUMMA	1 677	802	446	1,83	262	645	288	2,33
Hela landet	64 221	1 782	958	1,87	10 629	1 140	530	2,19

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2006.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	69	35 164	23 142	1,81		53	46 702	29 976	1,86	
Uppsala	15	8 747	7 939	1,72		11	5 442	2 947	1,67	
Södermanland	67	5 803	4 018	1,68		31	10 047	7 967	1,61	
Östergötland	66	4 591	2 873	1,70		17	5 509	3 355	1,65	
Jönköping	138	2 954	1 929	1,61		22	3 894	2 656	1,42	
Kronoberg	41	5 487	2 746	1,94		15	2 695	1 783	1,59	
Kalmar	81	3 245	1 984	1,76		18	2 630	1 258	2,02	
Gotland	4	5 519	3 215	1,81		13	7 467	4 124	1,93	
Blekinge	29	4 811	3 065	1,53		10	9 653	6 023	1,68	
Skåne	167	8 645	4 879	1,90		94	7 403	4 726	1,92	
Halland	62	3 724	2 265	1,79		17	6 125	3 267	1,97	
Västra Götaland	305	5 490	3 802	1,65		94	6 257	4 272	1,72	
Värmland	62	4 660	2 653	1,91		21	1 578	948	1,84	
Örebro	71	6 646	4 072	1,65		26	7 035	4 224	1,53	
Västmanland	24	5 022	3 484	1,76		17	7 847	5 294	1,88	
Dalarna	56	3 907	2 429	1,72		24	3 879	2 932	1,61	
Gävleborg	48	2 591	1 585	1,76		14	3 686	2 283	1,68	
Västernorrland	89	2 071	1 213	1,96		31	3 755	2 475	1,81	
Jämtland	36	4 015	2 548	1,91		14	1 719	985	2,30	
Västerbotten	64	4 482	2 427	1,84		13	2 351	1 365	1,66	
Norrbottn	38	3 897	2 407	1,86		17	2 947	1 784	1,93	
Hela landet	1 532	6 295	3 999	1,76	7 651	572	9 459	6 134	1,78	7 031

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	56	60 364	42 816	1,95		178	46 527	31 366	1,87	
Uppsala	17	2 612	1 569	2,37		43	5 476	4 144	1,96	
Södermanland	21	10 948	7 261	1,90		119	7 816	5 619	1,70	
Östergötland	28	27 972	13 003	1,69		111	10 630	5 502	1,69	
Jönköping	19	5 878	4 041	1,34		179	3 380	2 243	1,55	
Kronoberg	24	4 034	2 943	1,53		80	4 528	2 624	1,75	
Kalmar	25	2 575	1 652	1,84		124	3 021	1 811	1,82	
Gotland	4	4 628	2 969	1,94		21	6 555	3 731	1,91	
Blekinge	18	6 645	4 628	1,94		57	6 240	4 077	1,69	
Skåne	111	8 597	5 515	1,91		372	8 317	5 030	1,91	
Halland	22	6 282	3 572	1,72		101	4 686	2 718	1,80	
Västra Götaland	109	7 329	4 791	1,85		508	6 026	4 101	1,70	
Värmland	41	12 754	7 781	2,08		124	6 814	4 060	1,96	
Örebro	17	3 953	2 056	1,97		114	6 333	3 806	1,67	
Västmanland	27	17 577	13 875	1,70		68	10 713	8 062	1,76	
Dalarna	32	4 720	3 294	1,59		112	4 134	2 784	1,66	
Gävleborg	40	11 847	6 039	1,86		102	6 371	3 427	1,79	
Västernorrland	23	14 803	7 608	1,79		143	4 484	2 515	1,90	
Jämtland	14	1 662	786	2,58		64	2 998	1 821	2,14	
Västerbotten	21	7 186	4 282	2,18		98	4 779	2 684	1,89	
Norrbottn	28	3 713	1 872	2,15		83	3 640	2 099	1,97	
Hela landet	697	12 982	8 381	1,88	6 893	2 801	8 605	5 526	1,79	7 341

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxerings-värde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	48	6 461	4 537	1,70	7	3 264	1 840	2,02	19	6 480	4 367	2,01
Uppsala	8	3 576	1 700	1,92	5	1 295	458	2,52	6	6 315	3 111	2,05
Södermanland	26	6 153	2 968	2,26	4	1 098	256	4,09	6	2 608	1 610	1,54
Östergötland	33	5 217	3 444	1,93	6	3 877	1 577	2,73	18	6 199	2 967	2,00
Jönköping	51	4 004	2 777	1,69	11	3 122	2 090	1,70	25	5 132	3 445	1,56
Kronoberg	24	3 462	2 072	1,83	2	778	388	2,34	6	3 263	2 492	2,00
Kalmar	23	3 803	2 595	1,87	6	1 782	1 102	1,60	18	1 923	1 266	1,88
Gotland	2	2 150	1 756	1,34	2	880	287	3,60	-	-	-	-
Blekinge	11	3 384	1 606	2,24	6	7 286	3 380	2,50	6	1 958	1 482	1,77
Skåne	70	5 071	3 019	1,94	25	3 002	1 519	2,23	52	5 937	3 095	1,98
Halland	25	5 913	3 890	1,54	5	2 846	1 242	2,84	12	4 474	2 503	1,84
Västra Götaland	123	7 277	5 502	1,82	38	1 965	1 055	2,26	65	3 658	2 418	1,83
Värmland	21	3 053	2 811	1,67	17	2 197	1 354	1,99	8	1 291	775	2,14
Örebro	19	6 276	5 194	1,68	4	2 175	1 325	2,05	12	10 639	6 730	2,01
Västmanland	16	1 963	1 051	2,08	4	3 063	1 738	1,91	7	1 749	1 083	1,61
Dalarna	27	15 336	14 226	1,95	10	1 555	707	2,67	6	942	476	2,49
Gävleborg	27	6 195	3 764	2,03	7	2 916	2 535	1,99	13	3 081	1 878	1,75
Västernorrland	14	3 354	1 767	1,98	12	946	537	1,87	9	1 620	660	2,23
Jämtland	1	300	127	2,36	9	872	460	1,84	9	2 159	878	2,26
Västerbotten	24	3 244	2 328	1,89	8	1 121	495	2,11	16	3 360	1 538	2,34
Norrbottn	24	6 075	2 368	2,40	5	4 582	1 330	3,45	11	1 273	644	1,94
Hela landet	617	5 757	4 015	1,88	193	2 375	1 256	2,25	324	4 261	2 509	1,93

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.

9. Sold real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	3 933	1 736	1 005	1,74	361	1 141	582	2,01	251	6 985	4 200	1,78
Februari	3 929	1 721	991	1,75	321	1 081	569	1,98	189	7 347	4 871	1,86
Mars	4 585	1 731	989	1,78	477	1 086	552	1,99	262	6 763	4 519	1,70
April	4 409	1 732	972	1,80	577	1 042	517	2,04	220	12 400	9 082	1,70
Maj	4 665	1 688	927	1,82	942	1 059	503	2,14	199	9 257	5 578	1,67
Juni	7 328	1 858	995	1,87	1 745	1 159	524	2,25	278	6 663	4 582	1,76
Juli	5 392	1 752	926	1,90	1 343	1 095	499	2,24	159	6 504	3 871	1,90
Augusti	7 242	1 832	950	1,93	1 289	1 125	510	2,24	220	6 263	4 295	1,85
September	4 464	1 695	878	1,94	1 022	1 103	500	2,26	179	15 605	9 158	1,85
Oktober	5 700	1 740	904	1,93	1 072	1 173	528	2,25	281	9 152	5 527	1,92
November	7 416	1 862	964	1,94	896	1 242	581	2,20	282	6 315	4 144	1,85
December	5 158	1 896	998	1,91	584	1 363	634	2,18	281	11 419	7 172	1,73
Hela året	64 221	1 782	958	1,87	10 629	1 140	530	2,19	2 801	8 605	5 526	1,79

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	57	6 000	4 208	1,97	241	1 727	874	2,03
Februari	34	4 949	3 158	1,76	199	1 727	865	2,18
Mars	60	5 703	2 721	1,98	261	1 749	893	2,02
April	62	3 739	2 337	1,87	229	1 472	739	2,10
Maj	37	6 274	4 447	1,95	252	1 517	734	2,24
Juni	66	4 563	3 274	1,78	387	1 700	780	2,21
Juli	43	4 129	2 539	1,97	305	1 570	724	2,28
Augusti	44	5 756	4 228	1,83	392	1 689	795	2,30
September	50	7 200	5 086	1,89	296	1 557	727	2,34
Oktober	54	4 944	3 576	1,87	425	1 579	745	2,31
November	46	5 525	3 858	1,91	440	1 828	802	2,38
December	64	9 727	8 147	1,78	373	1 673	824	2,22
Hela året	617	5 757	4 015	1,88	3 800	1 657	788	2,24

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm	57	3 603	1 601	2,37	2,24	47	3 709	1 670	2,36	20	4 289	2 013	2,25
Uppsala	81	2 455	1 246	2,22	2,02	66	2 560	1 340	2,12	22	4 180	2 325	2,01
Södermanland	47	2 892	1 122	2,66	2,50	33	3 090	1 194	2,62	9	5 013	1 841	2,87
Östergötland	88	2 886	1 389	2,21	2,12	56	3 403	1 623	2,20	29	5 146	2 432	2,29
Jönköping	177	2 069	1 148	1,96	1,84	134	2 292	1 272	1,95	64	3 088	1 805	1,76
Kronoberg	187	1 951	960	2,19	2,14	149	2 155	1 062	2,17	56	3 425	1 707	2,04
Kalmar	119	2 020	1 007	2,16	2,06	77	2 235	1 128	2,07	28	3 585	1 832	2,06
Gotland	61	1 852	907	2,35	1,97	39	2 085	1 096	2,13	12	2 921	1 796	2,00
Blekinge	74	1 834	848	2,21	1,97	54	1 985	958	2,16	11	3 817	2 004	2,04
Skåne	440	2 429	1 053	2,42	2,31	163	2 466	1 150	2,31	39	3 915	2 093	1,97
Halland	121	2 353	1 015	2,46	2,48	66	2 378	1 145	2,22	19	3 139	1 740	1,97
Västra Götaland	607	1 797	867	2,16	1,98	411	2 005	993	2,15	127	3 039	1 639	1,96
Värmland	365	1 197	595	2,14	1,95	231	1 370	696	2,04	60	2 470	1 341	1,72
Örebro	138	1 446	714	2,14	2,06	83	1 510	790	2,00	16	2 688	1 489	1,89
Västmanland	47	2 529	1 165	2,43	2,35	33	2 623	1 312	2,32	11	4 608	2 468	2,07
Dalarna	196	827	375	2,45	2,27	86	1 090	537	2,13	25	1 795	874	2,13
Gävleborg	152	994	528	2,09	1,97	92	1 080	654	1,82	25	2 020	1 347	1,61
Västernorrland	231	820	405	2,21	1,93	151	882	460	2,11	41	1 686	942	2,05
Jämtland	210	981	430	2,35	2,13	136	910	423	2,31	53	1 437	689	2,33
Västerbotten	243	916	479	2,16	1,92	159	1 108	590	2,14	89	1 411	777	2,01
Norrbottnen	159	946	449	2,18	1,88	89	1 007	519	2,02	50	1 195	619	2,01
<u>Ej glesbygd</u>													
Götalands södra slätt- och mellanbygder	412	2 516	1 064	2,46	2,33	132	2 483	1 143	2,30	29	3 810	2 160	1,92
Götalands norra slättbygder	261	1 788	927	2,04	1,90	145	2 139	1 151	1,98	45	4 005	2 235	1,92
Götalands skogsbygder	792	2 054	983	2,22	2,09	567	2 232	1 092	2,18	177	3 408	1 808	1,93
Svealand	624	1 887	867	2,28	2,14	417	2 107	1 011	2,15	125	3 436	1 719	2,02
Norrland	466	950	483	2,14	1,88	297	1 128	591	2,05	104	1 674	951	1,91
<u>Glesbygd</u>													
Götaland	349	1 899	979	2,15	1,98	261	2 146	1 107	2,11	113	3 123	1 637	2,02
Svealand	213	1 516	781	2,11	1,90	150	1 713	884	2,09	50	2 781	1 520	1,86
Norrland	683	819	386	2,30	2,07	386	824	429	2,16	163	1 323	684	2,18
Hela landet	3 800	1 657	788	2,24	2,06	2 355	1 805	901	2,13	806	2 736	1 451	2,00

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2005.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2007. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda					
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm		51	3 787	1 718	2,26	2,11	6	2 038	602	3,28	3,37
Uppsala		72	2 662	1 369	2,17	2,02	9	794	263	2,56	2,44
Södermanland		41	3 010	1 159	2,66	2,50	6	2 090	871	2,61	2,69
Östergötland		84	2 932	1 424	2,16	2,08	4	1 915	642	3,13	2,60
Jönköping		147	2 148	1 165	2,00	1,91	30	1 681	1 063	1,79	1,72
Kronoberg		154	2 102	1 017	2,26	2,17	33	1 247	694	1,89	1,59
Kalmar		93	2 151	1 079	2,10	2,06	26	1 549	748	2,36	1,97
Gotland		53	2 070	1 020	2,26	1,93	8	405	159	2,93	2,20
Blekinge		63	1 993	896	2,23	2,00	11	928	573	2,10	1,83
Skåne		379	2 599	1 127	2,41	2,31	61	1 370	591	2,49	2,28
Halland		99	2 607	1 125	2,48	2,37	22	1 206	522	2,40	2,50
Västra Götaland		519	1 870	916	2,13	1,98	88	1 364	583	2,39	2,01
Värmland		254	1 325	657	2,12	1,94	111	903	453	2,19	1,97
Örebro		115	1 492	728	2,12	2,06	23	1 217	641	2,26	1,76
Västmanland		42	2 809	1 293	2,47	2,40	5	171	93	2,09	1,06
Dalarna		93	1 168	572	2,05	1,83	103	520	197	2,80	2,62
Gävleborg		106	1 073	620	1,92	1,79	46	813	316	2,49	2,41
Västernorrland		171	772	393	2,10	1,83	60	956	440	2,53	2,50
Jämtland		153	852	397	2,27	2,06	57	1 327	519	2,57	2,46
Västerbotten		160	1 034	564	1,96	1,76	83	690	317	2,54	2,18
Norrbottn		87	941	474	2,06	1,81	72	952	418	2,33	2,30
<u>Ej glesbygd</u>											
Götalands södra slätt- och mellanbygder		357	2 717	1 146	2,46	2,32	55	1 213	532	2,50	2,38
Götalands norra slättbygder		235	1 851	975	2,00	1,89	26	1 221	487	2,40	2,03
Götalands skogsbygder		672	2 159	1 027	2,23	2,11	120	1 463	733	2,16	1,86
Svealand		522	2 058	954	2,23	2,11	102	1 016	419	2,53	2,25
Norrland		323	1 075	556	2,06	1,84	143	669	318	2,31	2,03
<u>Glesbygd</u>											
Götaland		275	2 051	1 059	2,11	1,91	74	1 334	680	2,26	2,11
Svealand		148	1 735	888	2,09	1,88	65	1 017	538	2,17	2,04
Norrland		404	751	397	2,06	1,82	279	917	372	2,65	2,53
Hela landet		2 936	1 840	882	2,18	2,02	864	1 035	471	2,43	2,20

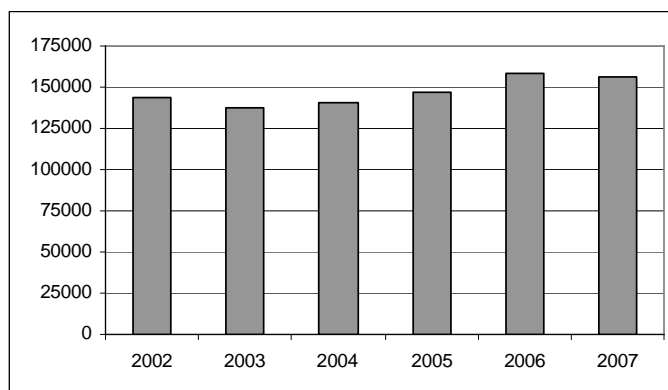
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2005.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

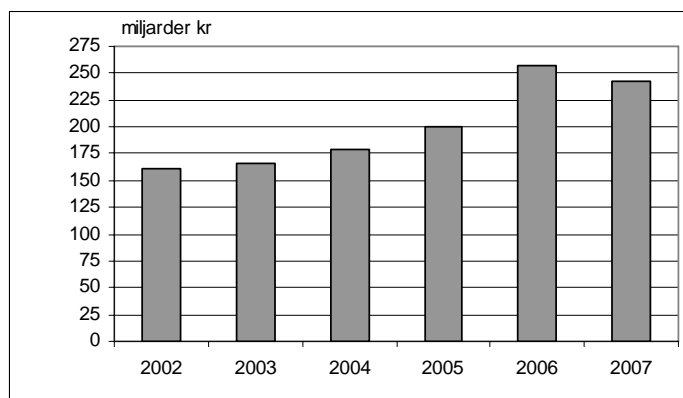
1. Antal beviljade lagfarter 2002-2007

1. Number of granted registrations of title of real estate 2002-2007



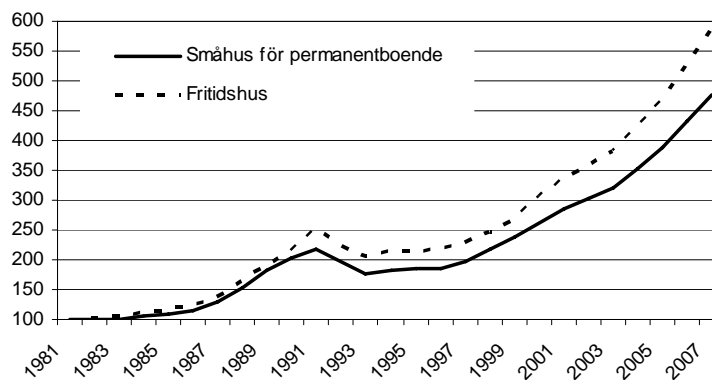
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2002-2007

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2002-2007



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2007 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2007 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2007 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2007.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2007.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingkoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som sattes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2006. För hyreshus- och industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 2005.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2007. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet och lantmäteriverket. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (släktköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2007 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. An-

ledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.
 $212 / 135 = 1,57 = 57$ procent.
- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).
 $(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51$ procent.

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret

1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2006 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2006 års förenklade fastighetstaxering för småhus.

- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för (hyreshus och) industrier.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild [Beskrivning av statistiken](#) på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde. d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.

	e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhus, flera småhus med bostäder för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation.
	480	Industrienhet, i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
Täktenhet	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

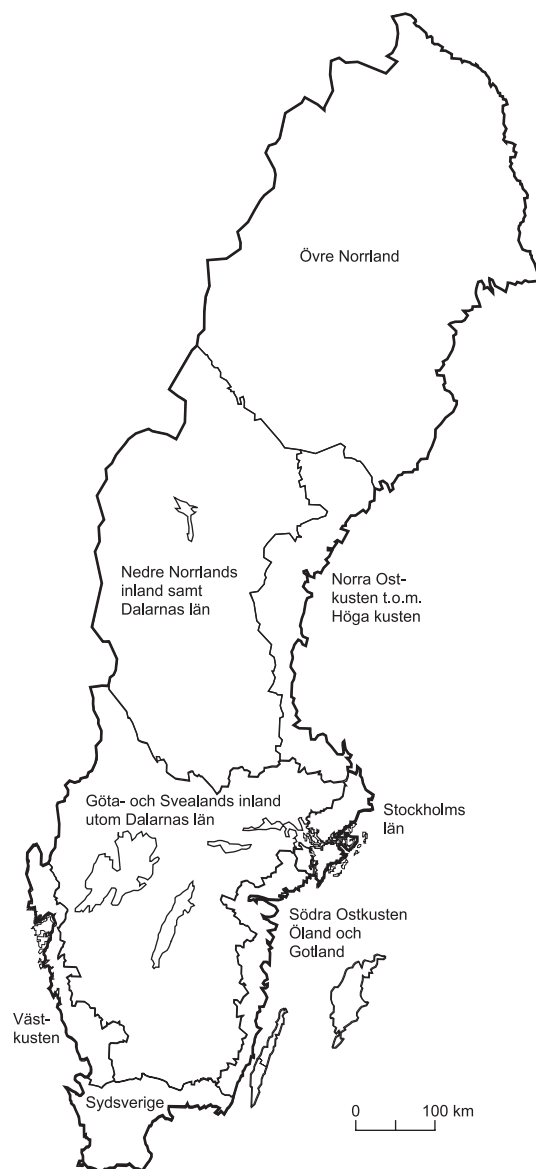
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

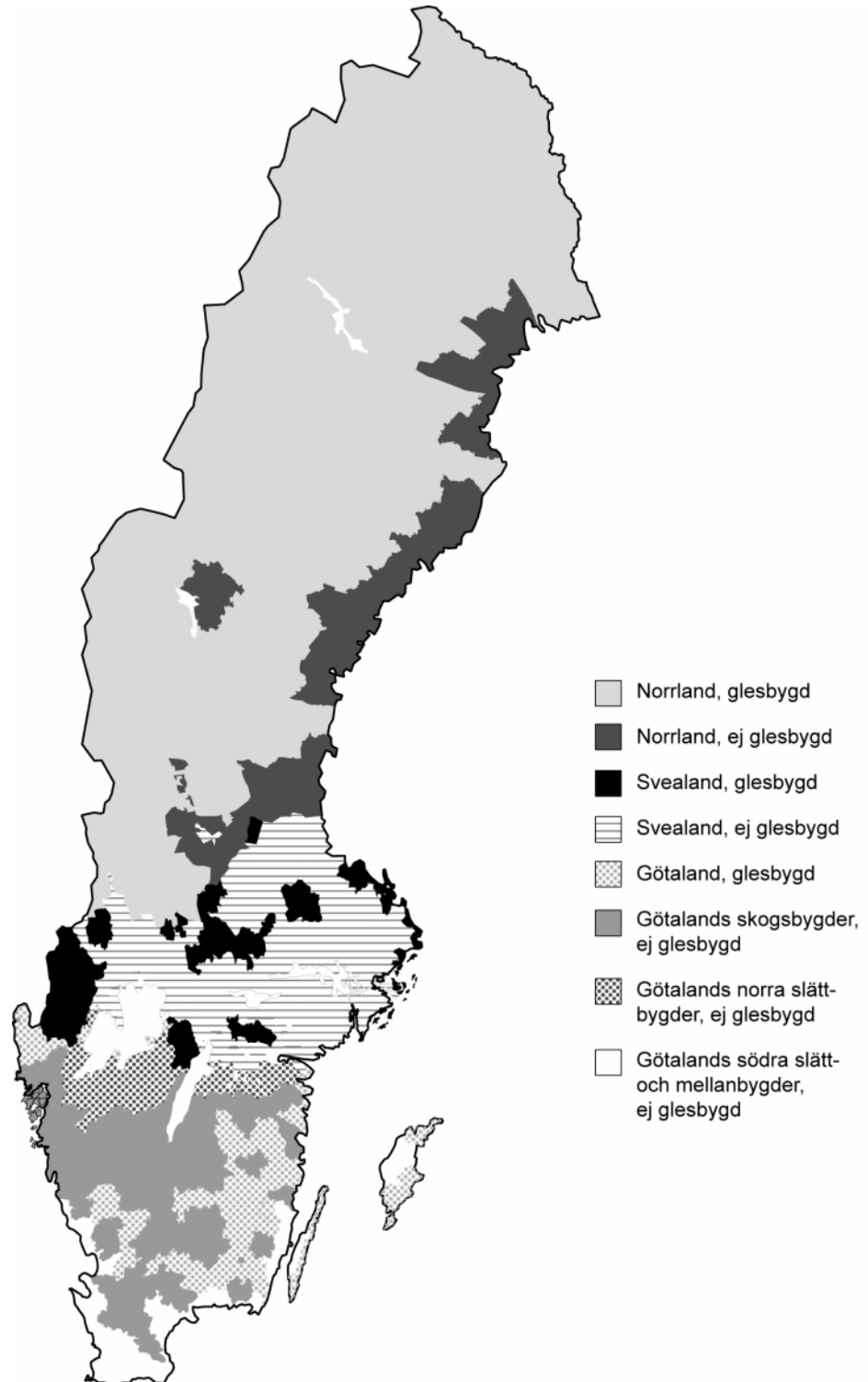
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T06/T05 vägt medel- värde	T06/T05 ovägt medel- värde	T06/T05 vägt medel- värde	T06/T05 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T05/B98 vägt medel- värde	T05/B98 ovägt medel- värde
Stockholm	1,18	1,22	1,29	1,33	1,25	1,29	1,61	1,72	2,30	2,40
Uppsala	1,23	1,26	1,29	1,30	1,20	1,34	1,55	1,64	2,10	2,14
Södermanland	1,32	1,31	1,38	1,37	1,34	1,34	1,42	1,44	1,99	1,97
Östergötland	1,26	1,24	1,26	1,24	1,37	1,33	1,24	1,29	2,16	2,20
Jönköping	1,22	1,21	1,30	1,27	1,24	1,21	1,31	1,33	1,74	1,77
Kronoberg	1,22	1,21	1,31	1,29	1,24	1,22	1,50	1,49	1,72	1,74
Kalmar	1,21	1,20	1,27	1,28	1,29	1,29	1,49	1,49	1,74	1,83
Gotland	1,38	1,39	1,47	1,49	1,42	1,40	1,30	1,58	2,10	2,22
Blekinge	1,17	1,18	1,29	1,28	1,34	1,35	1,22	1,32	1,72	1,84
Skåne	1,32	1,33	1,40	1,40	1,44	1,42	1,40	1,41	2,16	2,19
Halland	1,32	1,32	1,38	1,36	1,29	1,28	1,36	1,52	1,84	1,92
Västra Götaland	1,31	1,29	1,37	1,35	1,34	1,29	1,54	1,52	1,87	1,94
Värmland	1,27	1,25	1,33	1,32	1,24	1,29	1,33	1,39	1,75	1,85
Örebro	1,19	1,17	1,19	1,20	1,26	1,34	1,43	1,51	1,70	1,76
Västmanland	1,29	1,27	1,32	1,31	1,27	1,29	1,45	1,50	1,95	1,97
Dalarna	1,17	1,15	1,28	1,26	1,18	1,21	1,18	1,32	1,43	1,53
Gävleborg	1,18	1,16	1,26	1,25	1,18	1,19	1,39	1,33	1,56	1,67
Västernorrland	1,12	1,08	1,21	1,19	1,20	1,20	1,05	1,15	1,47	1,62
Jämtland	1,17	1,11	1,25	1,21	1,30	1,27	1,33	1,36	1,53	1,56
Västerbotten	1,12	1,07	1,19	1,18	1,30	1,23	1,20	1,13	1,68	1,74
Norrbottn	1,13	1,11	1,13	1,11	1,28	1,22	0,92	0,90	1,91	2,08
Hela riket	1,24	1,24	1,32	1,31	1,29	1,29	1,43	1,43	1,82	1,85

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2007. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2006 for one- and two-dwelling buildings, from 2007 for multi-dwelling, commercial buildings and industrial real estate and from 2005 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2005, 2006 and 2007 is given in the appendix 6.

82 585 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2007. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2007 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2007 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2007 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1993-2007 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1993-2007 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1996-2007 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2007. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes

ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase

köpare	buyer
köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case

staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelse	conveyances
övre	upper
övriga	other